

محضر جلسة

الجلسة التمهيدية للدورة العادية الرابعة لسنة 2018

يوم الجمعة 30 نوفمبر 2018

الحمد لله، عملا بمقتضيات القانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216 منه

وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 16 نوفمبر 2018 تحت عدد 2216 وبتاريخ 28 نوفمبر 2018 تحت عدد 2264 المتضمنان ما يلي :

« وبعد، أشرف بدعوتكم لحضور الجلسة التمهيدية للدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2018 ، وذلك يوم الجمعة 30 نوفمبر 2018 على الساعة الرابعة بعد الزوال بقاعة الاجتماعات بمقر البلدية، وذلك قصد التداول في المواضيع التالية :

- 1 - النظافة والعناية بالبيئة
- 2 - متابعة سير الإستخلاصات
- 3 - متابعة سير إنجاز المشاريع البلدية
- 4 - مواضيع مختلفة

اعتبارا لأهمية الحضور، المرجو عدم التغيب» والدعوة الصادرة للعموم إنعقدت يوم الجمعة 30 نوفمبر 2018 على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر البلدية الجلسة التمهيدية للدورة العادية الرابعة لسنة 2018 برئاسة السيد محمد البريقي رئيس البلدية وبحضور السادة الأعضاء :

محمد الغضبان
عبد الرزاق بن سعد
زهير بنور

عبد الجليل القابسي
مجدي الزواي
عمر زيان

سالمة العجمي
لطفي زويطر
هيثم الشباح
الحبيب زيان

كما حضر عن الإدارة السيد يامن رميزة كاتب عام بلدية البقالة الذي تولى كتابة الجلسة كما حضر السيد بلال بن سالم قابض المالية بالبقالة محتسب البلدية إلى جانب حضور عدد من المواطنين ومن ممثلي مختلف مكونات المجتمع المدني.



وبعد إفتتاح الجلسة والترحيب بالحضور وخاصة بانضمام السيد الحبيب زيان كعضو بالمجلس البلدي تعويضا للعضو المستقيل السيد المهدي الجبالي متمنيا له التوفيق في مهامه معبرا على ثقة المجلس وأعضائه في الإضافة التي ستحصل من خلال إنضمامه وخاصة تقريب وجهات النظر بين أعضاء المجلس تم إستعراض جدول الأعمال ثم تم التطرق إلى النقاط التالية:

(1) - النظافة والعناية بالبيئة :

تولى السيد هيثم الشباح المساعد الأول لرئيس البلدية ومقرر لجنة الصحة والنظافة إستعراض التقديم التالي إضافة إلى المجهودات اليومية المتواصلة في جمع الفضلات المنزلية ونقلها إلى المصب المراقب قامت البلدية في الفترة الأخيرة بمجموعة من التدخلات الإستثنائية شملت خاصة :

- التدخل بعديد النقاط السوداء لرفع جميع أنواع الفواضل المتواجدة بها ومسح المكان بآلة التراكس وخاصة في:

* طريق متفرع عن الطريق الجهوية MC82 في اتجاه طبابة

* طريق متفرع عن الطريق الجهوية MC82 في اتجاه المهدية

* ساحة الرحبة

* عدد من الأنهج بالحي الجديد

* نهج أحمد الماشطة

- تقليب الأعشاب الطفيلية من :

* الأرصفة على مستوى الطريق الجهوية MC82

* عدد من الأنهج بالحي الجديد

* نهج سيدي الخافي

- مقاومة الأعشاب الطفيلية من حواشي الطريق MC82 بإستعمال مبيد رانداب (+)

للقضاء عليه نهائيا

- تقليم عدد من أشجار النخيل بعدد من الأنهج والطرق

- الإعتناء بالحدائق العمومية وذلك بـ:

* تقليم الأشجار



* تقليع الأعشاب الطفيلية

* تنظيف وتمشيط الأرضية

- كنس مستمر ويومي لحواشي الأرصفة بمختلف شوارع المدينة بالتداول

- غراسة عدد من الأشجار بساحة الكرامة قبالة البلدية بمناسبة عيد الشجرة وبمحيط المقبرة

(2) - متابعة سير الإستخلاصات :

تولى كاتب عام البلدية عرض وضعية الإستخلاصات البلدية إلى حدّ تاريخ 30 نوفمبر 2018، حيث بلغت جملة الإستخلاصات 1.600.017,345 د من جملة تقديرات الميزانية المقدرة بـ 2.014.000,000 د أي بنسبة 79,44% من جملة التقديرات وتعد هذه النسبة جيدة باعتبار نسق الإستخلاصات على إمتداد السنة المالية وذلك نتيجة لتطور نسبة إستخلاص بعض الفصول كالآداء على العقارات المبنية والعقارات غير المبنية وكذلك مداخل الأسواق المستلزمة إضافة إلى مداخل المتأتية من إسترجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصفة والتي بلغت 12.643,300 د خلال شهر نوفمبر من جملة الموارد المقدرة بالميزانية والبالغة 20.000,000 د

(3) - متابعة سير إنجاز المشاريع البلدية

تولى السيد عبد الرزاق بن سعد رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية عرض النقاط التالية :

المشاريع البلدية

- مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2018 :

♦ الكلفة التقديرية : 80.000,000 د

♦ تقدم الإنجاز : تم إعلام المقاول "الشركة الحديثة للأشغال بالساحل SOMOTRAS

"بإسناد الصفقة وهو بصدد إتمام إجراءات التسجيل

- مشروع صيانة مقر البلدية: تمت إحالة الملف على مصالح مراقبة المصاريف العمومية

للحصول على التأشيرة.

- مشروع التنوير العمومي (الشرف): قام مكتب الدراسات بإيداع ملف الإستشارة والبلدية

بصدد الإعداد للإعلان عن طلب العروض

- المشاريع الجهوية :

- تعبيد الطريق 1558 ب بمنطقة زبيد : تم الإعلان عن طلب العروض وتحديد المقاول

وستنطلق الأشغال في الأيام القادمة

- البرنامج الجهوي للتنمية

- إعادة تعبيد شارع فرحات حشاد (1,6 كلم ابتداء من طريق المهدية MC82): تم

الإعلان عن طلب العروض

- إعادة تعبيد الطريق المحلية 857 بالديماس: بصدد إعداد الدراسة

كما ذكر رئيس البلدية بعض المشاريع الأخرى والتي أعلنها بها السيد مندوب الشباب والرياضة مؤخرا وتتمثل خاصة رصد مبلغ حوالي 700 ألف دينار لتهيئة مركز الإصطياف والتخييم بالبغدادى ومبلغ 600 ألف دينار لتعشيب الملعب البلدي و200 ألف دينار لتهيئة حجرات الملابس بالملعب البلدي و70 ألف دينار لإستكمال تهيئة الملعب الرياضي بدار الشباب والبنية القديمة المحاذية لها.

كما ذكر ببرنامج جلسات المناطق لإعداد البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2019

4- مواضيع مختلفة

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للحاضرين للإستماع إلى مشاغلهم وملاحظاتهم وتمحورت

التدخلات خاصة في ما يلي :

*** خالد عاشور :**

- إقترح غلق بعض الفجوات على مستوى الطريق الجهوية MC82 خاصة على مستوى

زقاق الحماسة وبالنقاط السوداء التي تم تسجيل بعض الحوادث بها ومزيد دراسة الموضوع بالتنسيق مع المصالح المتدخلة.

- إقترح صيانة بعض الطرقات ومواصلة إصلاحها وصيانة شبكة التنوير العمومي خاصة

بجانب دار محمد مسعود ومحمود القابسي وبالطويبيات ولما لا إضافة 03 فوانيس

- طالب بالإسراع في إنجاز أمثلة التهيئة العمرانية لما فيه من دفع لنسق التنمية

*** أحمد أم الزين :**

- بمناسبة إعداد الدراسة لتعبيد الطريق 857 بالديماس دعى إلى التدخل لتعديل مسار

الطريق على مستوى الملك العمومي البحري



- دعى البلدية لمناقشة ودراسة بعض الإخلالات التي ظهرت في مثال التهيئة العمرانية ولما لا تكوين لجنة تتكون من فني البلدية وبعض المختصين بالمدينة لدراسة هذه الإخلالات.
- النظر في مراجعة مسافة الإرتفاق للملك العمومي البحري على طول الشريط الساحلي لمدينة البقالطة.

- التسريع في إنجاز وإصدار مثال التهيئة بالشرف والبغدادى والديماس
- سجل إرتياحه لتطور موارد البلدية ومساهمة وإقبال المواطنين بالأبواب المفتوحة وفي جلسات إعداد برنامج الإستثماري البلدي لسنة 2019.

*** حبيب القعليش:**

- طالب بفتح الطرقات داخل بعض التقاسيم

*** الحبيب الرفرافى:**

- طالب بضرورة إنسجام المجلس والعمل كفريق واحد بعيد عن كل التجاذبات الحزبية كما إستغرب من تداول مواقع التواصل الإجتماعي لأخبار عن قيام أحد المستشارين ببناء فوضوي وقد طالب بتقديم إيضاحات من قبل أعضاء المجلس وطلب التوضيح من قبل رئيس المجلس البلدي

- لفت النظر للوضع الأمني وخاصة تكاثر السرقات

- ذكر بأن الوضع الصحي كارثي وخاصة عدم تعويض المحالين على التقاعد بالمستشفيات العمومية وذكر بالمجهود الذي بذله مواطنو طبلبة لإحداث وتجهيز قسم الإستعجالي على أرض مكنتهم منها البلدية.

*** عبد الواحد زيان:**

- ثمن كلمة رئيس المجلس وتشخيص للوضع وهو جزء من العمل بخصوص النظافة لاحظ أن توقيت تقليم الأشجار يأتي متأخرا بعض الشئ

- ضرورة تحيين أزمة تثقيل العقارات المبنية وغير المبنية ولم لا المعاليم

- تساءل عن مآل القضايا ضد المتلدين في خلاص معاليم كراء المحلات البلدية

- تساءل عن مآل مشروع تركيز المحول بحديقة البيئة والتأخير في البت فيه.

- متابعة موضوع تحرير الأرصفة



- ضرورة ضبط إستراتيجية واضحة للمجلس للسنوات القادمة وخاصة في عديد المجالات مثل السياحة والثقافة ولما لا تتمين الآثار وإحياء بعض المهرجانات على غرار مهرجان رأس الديماس ومهرجان الباكورات

*** سمير زيان:**

- تساؤل عن إمكانية إضافة بعض الأجزاء من الطريق المقترحة ضمن جلسة منطقة البقالة الشمالية لإعداد المخطط الإستثماري السنوي 2019 وإقتراح إمكانية تزويد عقاره بالماء والكهرباء

- إقتراح إعداد دراسة لتتمين إستغلال الشاطئ وخاصة توظيف معلوم وقوف على سيارات المصطافين

*** نجيب الرفرافي:**

- تساؤل عن تراجع حضور المواطنين وفسره بتأخر تعليق اللافتة والإعلام بالجلسة
- تساؤل عن مآل الرصيف على مستوى دكان الهادي الرفرافي بشارع فرحات حشاد الذي وقع إزالته
- تساؤل عن حالة الطريق بجزء من نهج أميلكار (القعيدة) وطالب بتعبيد حوالي 100م منه بالخرسانة إلى حدود منزل عماد البريقي

*** حسين بن عمر:**

- طالب بتهيئة مساحة خضراء بساحة النسيم (القعيدة) بالتشجير والنظافة والتسييج
- ردم حفر الآبار المهجورة في إطار مقاومة الحشرات
- طالب بمزيد تدعيم المداخل بعنوان الإشهار، لاحظ ضعف التقديرات بالمقارنة بعدد اللوحات المنتشرة

- تساؤل عن تسجيل مداخل ب20 ألف دينار مقارنة بتقديرات ب70 ألف بعنوان معاليم

رخص البناء وهذا مرده البناء الفوضوي وتعطل إنجاز أمثلة التهيئة العمرانية

- إقتراح تنظيم أبواب مفتوحة لإستخلاص المعاليم في الأسبوع الثاني من شهر ديسمبر

- إقتراح إحداث منطقة صناعية بالبقالة ودراسة موضوع إحداث مستودع بلدي جديد .



* رضا الزواى:

- طالب بصيانة شبكة التنوير العمومي بالطريق الجهوية في بعض أجزائها MC82
- إقترح مواصلة النظر في إمكانية توسيع شارع تابسيس على مستوى منزل كمال القداري
- إقترح زيادة 02 مخفضات سرعة في شارع تابسيس (طريق الديماس)
- إقترح تدعيم جمعية التنمية بالمعهد الثانوي وإعادة إحيائها
- إقترح شطف المياه الراكدة أمام المعهد الثانوي

* الطيب عاشور:

- تساؤل عن الجديد في متابعة المتلدين في كراء المحلات البلدية

* المكي فرحات:

- بخصوص تعبيد طريق فرحات حشاد ضرورة دراسة تصريف مياه الأمطار قبل الشروع في الإنجاز
- مراسلة ولاية المنستير صدرت متأخرة مما أدى إلى عدم تمتع ولاية المنستير بميزانية التنمية لوزارة الفلاحة(قروض)
- تقسيم مشاغل المواطنين على المستشارين واللجان
- طالب بالتصدي لبناية تقام بدون رخصة فوق الآثار قرب الفسقية

* المختار زيان:

- ذكر بإشكالية شاحنة البلدية sangyoug ومآل الموضوع والتي طرحها في جلسات

سابقة

- طالب بمقر لجمعية الكرامة وتساؤل عن مآل الموضوع خاصة مع إسناد مقر لجمعية المتقاعدين على وجه الفضل بعد مطالبة الجمعية بمقر
- تساءل عن تضامن بعض الإداريين مع إحتجاج أعوان المستودع بعد طلب بعض المستشارين جلسة للمجلس البلدي بخصوص موضوع المستودع
- إستفسر عن تنفيذ قرار هدم معز المهري وسبب برمجته دون بقية القرارات المبرمجة في آخر جلسة أمنية مع رئيس النيابة الخصوصية وطالب بتنفيذ بقية القرارات التي كانت مبرمجة معه.

* كمال القداري:

بالنسبة لتوسعة شارع تابسييس أكد أن توسعة الشارع تتطلب إزالة حانوت بالريش وإزالة بعض الأرصفة وتنظيمها وهو مستعد حينئذ للمساهمة في التوسعة هو وبقية الورثة خاصة مع وجود إشكالية التطهير بتلك المنطقة.

* فيصل الزار:

- إقترح تهيئة فضاء سوق السمك بالسوق البلدي كإدارة متعددة اختصاصات (الحالة المدنية، الصناديق الاجتماعية...)

- طالب بضرورة مزيد الإعلان عن جلسة الدورة التمهيدية وخاصة تعليق لافتة بالرحبة
- تساءل عن إرتفاع الأداء على الفلاحين على مستوى سوق الجملة
- تساءل عن مآل دراسة التصور الجديد لحديقة الرحبة وعن مآل متابعة موضوع إستغلال الرصيف

* مختار شعبان :

- مآل عريضة المواطنين حول الوضع الأمني بالمنطقة وتكاثر السرقات وأجابه رئيس البلدية بأنه أثار الموضوع مع السيد الوالي والسيد المعتمد الأول في مناسبتين.
- طالب بمتابعة ملف الإستغلال المفرط للرصيف من قبل المحلات

* الناصر يونس:

- طالب بعدم التساهل في التجاوزات وخاصة مع مستغلي الرصيف ولما لا إجراء حملة وتطبيق القانون على الجميع
- كما ذكر بوجود إلزام بالتراجع على مستوى مقهى الطاهر مسعود بالرحبة بتوسعة الطريق إذا وقع توسيعه على مستوى دار حسيون

- طالب بمتابعة ملف البناء برخصة وبدون رخصة
- طالب بتدعيم مجهود النظافة بحي البساتين بالكنس وتنظيف محيط الحاويات
- طالب بمتابعة البناءات على مستوى طريق نبهانة الموازي للطريق الجهوية MC82
- وطالب بالثبوت من تطبيق مثال التهيئة العمرانية من مستوى حانوت نبيل البريقي إلى منزل علي الدقي

*** عبد البديع شاكر:**

- طالب بمتابعة النفقات بالتوازي مع متابعة الإستخلاصات لمراقبة تنفيذ الميزانية وتطور الميزانية.

- تساءل عن عدم الإعلان عن الجلسة الإستثنائية يوم السبت 07 ديسمبر 2018 وطالب بتطبيق القانون

- ذكر بضرورة التصريح بالمكاسب بالنسبة للمطالبين بذلك بالقانون من مستشارين وإداريين وكذلك مسيرو الجمعيات والأحزاب

- إقترح إلغاء فصل تسجيل وتصوير الجلسة في إطار مناقشة النظام الداخلي للبلدية
- تساءل عن تقديمه طلب رخصة تزود بالكهرباء والماء رفضت الرخصة الثانية وكان سبب الرفض أن الطريق حديث الإنجاز إلا أنه فوجئ اليوم أن جاره يقوم بأشغال الربط (قبالة دار العصفور قرمة) وتساءل هل تحصل على ترخيص أم لا؟

- ذكر بأن لجنة الأشغال ليست من مهمتها إسناد رخص التزود بالشبكات العمومية

*** لطفي الجبالي:**

- طالب بتنمين إستغلال الشواطئ لتدعيم مداخل البلدية من خلال إحداث مآوي سيارات بالديماس، الشرف والبغدادي

- إقترح تسوية وضعية البناءات المقامة بدون رخصة خاصة التي وقع تزويدها بالماء والكهرباء وإستخلاص المعاليم الراجعة للبلدية

- طالب بإن تداب ميكانيكي للبلدية أو كهربائي لمزيد العناية بمعدات البلدية

- طالب بمزيد العناية بشبكة التنوير العمومي وإضافة عدد من الفوانيس بعدد من المناطق

كما أكد تمسك أهالي المنطقة بتعبيد طريق فرحات حشاد

*** سفيان الدقي:**

- طالب بكل لطف بالإرتقاء بمستوى التعامل بين مختلف المتدخلين من جمعيات وأحزاب

ومستشارين بلديين مؤكداً أن المجلس البلدي يزخر بالكفاءات وأن تجربة المشاركة في مشروع تهذيب الأحياء الشعبية بالسباح تظافرت فيها الجهود وكانت النتيجة إيجابية لجميع المواطنين بعيداً عن كل التجاذبات، فالجميع مسؤول كل من موقعه وطالب بالإلتفاف وراء رئيس البلدية لما

فيه خير المنطقة وكذلك ضرورة إستقطاب الكفاءات التي تزخر بها المنطقة والإستفادة منها والنتيجة ستكون إيجابية بإذن الله.

- ذكر بمطلب الحدّ من الإرتفاقات المؤرخ في 16 فيفري 2016 على مستوى الملك العمومي البحري ومراجعة حدود الملك العمومي البحري على غرار ما وقع بطبلبة خاصة مع عدم وجود تفاعل من مصالح التجهيز والإدارات الأخرى.

- إعداد دراسة لتأهيل السوق اليومية وفتح فضاءات لبعث مواصلة شغل جديدة

- طالب بالتثبت من ملف مشروع الطيران في السبخة خاصة وأن إتحاد الصناعة والتجارة

طالب سابقا بالتنسيق مع البلدية بتخصيص الجزء من الملك العمومي للسباخ لإحداث منطقة صناعية إلا أن المطلب رفض

وهنا تساءل عن سبب رفض مطلب البلدية والموافقة على مطلب أحد الخواص خاصة وأن

المشروع متوقف حاليا مطالبا المجلس بإعادة النظر في المشروع

- تساءل عن مآل المنطقة الصناعية المدرجة بمثال التهيئة العمرانية بين معمل حبيب

السوقي إلى حدود السبخة والمنطقة الحرفية من جهة أخرى من نفس المكان

- تساءل عن مكونات مشروع تعبيد فرحات حشاد هل سيكون هناك جزء مخصص

للتطهير أم لا

- طالب بتوفير عقار لتقريب الخدمات الإجتماعية (CNAM-CNSS...)

- طالب بتوسيع قاعة الاجتماعات بالبلدية

- توجه بالشكر للسيد محمد الغضبان لمجهوداته في إحياء المهرجانات والظاهرات الثقافية

*** أحمد فرحات:**

- إقترح النظر في إمكانية تركيز المستودع البلدي بقطعة أرض دولية حوالي 1000م2

قبالة دار حبيب السوقي كانت مسوغة وتم فسخ العقد

- طالب بالنظر في وضعية سيارات التاكسي الذي يرفض بعضها إيصال المواطنين إلى

البقالطة والإكتفاء بخط طبلبة والمكين فقط

- طالب بفتح طريق حزامية لتخفيف الضغط على وسط المدينة لما لا الشروع في دراسة

الموضوع

*** منير الزار:**

- تساءل عن مآل مشروع تركيز المحول الكهربائي بحديقة البيئة قبالة البنك التونسي
مذكرا بأن مصالح الشركة التونسية للكهرباء والغاز يمكن لها أن تطلب من كل مقسم قطعة
أرض كمحول على غرار ما حدث بالمكنين وأبدى تخوفه من يصبح تخصيص قطعة أرض
لتركيز محول شرط على كل البناءات خاصة العمودية وكذلك مطالب التزود بالكهرباء ضغط
مرتفع

- طالب بمراجعة معاليم كراء محلات البلدية لتدعيم مداخل البلدية
- ذكر بضرورة تقليص النخيل بشارع الحبيب بورقيبة ولما لا تقلّعه
- طالب بإضافة فانوس بشارع أحمد بلقاسم بجانب كوشة دار بنور

*** خليل فرحات :**

- طالب بتوضيح حول التهم الموجهة لرئيس لجنة الأشغال بالبناء بدون رخصة
- تسأول عن النقص في الإعلام بإنعقاد الجلسة

*** الحبيب زيان:**

- عبر عن شكره الخاص لكل من رحب بإنضمامه للمجلس البلدي وهو ما يحمله مسؤولية
أكبر مع القسم الذي أداه أمام رئيس المحكمة الابتدائية كما ذكر بنص القسم وطالب جميع أعضاء
المجلس والمواطنين بإعانة أعضاء المجلس على الوفاء لقسمهم
- كما تمنى أن يكون صحبة بقية الأعضاء قادر على أداء المسؤولية التي أوكلها
المواطنون لهم بإنتخابهم، كما ذكر بأن البقالطة تزخر بالكفاءات التي من شأنها أن تفيد المنطقة
بعيدا على كل المقارنات، كما طالب الجميع بالإبتعاد عن الخلافات التي رافقت الحملة الإنتخابية
وبأن يحاسب كل عضو نفسه ويتذكر ما وعد به المواطنين أثناء الحملة وينكب على العمل جنبا
إلى جنب مع بقية الأعضاء.

واختتمت الجلسة على الساعة السابعة مساء.

رئيس البلدية

محمد البريقي

