

محضر جلسة

الدورة العادية الأولى لسنة 2019

يوم الجمعة 08 مارس 2019

الحمد لله، عملا بمقتضيات القانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية المتعلقة بمجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216 منه وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 04 مارس 2019 تحت عدد 327 المتضمن ما يلي :

« وبعد، عملا بأحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات وحيث تعذر إنعقاد الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي يوم الجمعة 01 مارس 2019 على الساعة الرابعة بعد الزوال لعدم إكمال النصاب القانوني، أشرف بدعوتكم مرة ثانية لحضور جلسة الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي لسنة 2019 وذلك يوم الجمعة 08 مارس 2019 على الساعة الرابعة بعد الزوال بقاعة الاجتماعات بمقر البلدية، وذلك قصد التداول في المواضيع التالية :

(1) - المصادقة على محاضر الجلسات الأخيرة

(2) - النظافة والعناية بالبيئة

(3) - متابعة سير تنفيذ الميزانية (نفقات وموارد)

(4) - متابعة سير إنجاز المشاريع

(5) - المصادقة على تنقيح ميزانية سنة 2019

(6) - المصادقة على تكوين لجنة غير قارة تعنى بملف مراجعة حدود الملك العمومي البحري وإرتفاقاته

(7) - المصادقة على تكوين لجنة غير قارة لدراسة ملف المنطقة السياحية بالبقالة

(8) - المصادقة على قرار ضبط تعريف معالم إسناد تراخيص الربط بالشبكات العمومية للبناءات المقامة بدون رخصة

(9) - مواضيع مختلفة

اعتبارا لأهمية الحضور، المرجو عدم التغيب» والدعوة الصادرة للعموم

إنعقدت يوم الجمعة 08 مارس 2019 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية الدورة العادية الأولى لسنة 2019 برئاسة السيد محمد البريقي رئيس البلدية وبحضور السادة الأعضاء :

عبد الرزاق بن سعد	زهير بنور	الصادق بازين
مجدي الزواي	منذر زيان	ريم يونس
عمر زيان	سالمة العجمي	لطفي زويطر
هيثم الشباح	الحبيب زيان	عبد الجليل القابسي
محمد الغضبان		

كما حضر عن الإدارة السيد يامن رميزة كاتب عام بلدية البقالطة الذي تولى كتابة الجلسة إلى جانب حضور عدد من المواطنين ومن ممثلي مختلف مكونات المجتمع المدني. وبعد الترحيب بالحضور وإستعراض جدول الأعمال وتقديم ردود على التساؤلات المطروحة بالدورة التمهيدية الأخيرة تم التداول في النقاط التالية:

1- المصادقة على محاضر الجلسات الأخيرة

بعد التداول في الموضوع وحيث أكد عدد من أعضاء المجلس عدم إطلاعهم على المحاضر المعروضة للمصادقة والخاصة بالدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2018 والدورة التمهيدية الأولى للدورة العادية الأولى تم الإتفاق على تأجيل النظر في هذه النقطة إلى الجلسة القادمة بعد الإطلاع على المحاضر المذكورة بإجماع 09 أعضاء من مجموع 14 عضو .

2 - النظافة والعناية بالبيئة

إستعرض السيد هيثم الشباح المساعد الثاني لرئيس البلدية لمحة عن التدخلات التي قامت بها البلدية في الفترة الأخيرة والتي نمحورت خاصة في ما يلي:

- تقليع الأعشاب الطفيلية من حواشي الطريق الجهوية MC82 في إتجاه طبلبة من أمام محطة البنزين إلى مركز الحرس الوطني من الحاشيتين اليمنى واليسرى وموسط الطريق.
- تقليم أشجار النخيل وأشجار الفيكيس الصغرى بالطريق الجهوية MC82 في إتجاه طبلبة.
- تنظيف بعض الحدائق العمومية على غرار حديقة قبالة مقهى المنتدى وغراسة بعض الأشجار الزينة لها و الحديقة العمومية الصغيرة بساحة نهج سيدي الخافي وغراسة بعض الأشجار بها.
- تخصيص عدد 02 عملة بالجارة اليدوية وأدوات أخرى يومان في الأسبوع لتنظيف سوق الجملة للخضر ومحيطه الخارجي.

- تنظيم حملات صباحية لكل يوم لمدة ساعة من الساعة السابعة صباحا إلى الثامنة صباحا بجميع فرق النظافة قبل شروعه في عملهم اليومي بالتداول بمختلف شوارع المدينة للقيام ب :

*كنس حواشي الأرصفة

*تقليع الأعشاب الطفيلية

*تقليم الأشجار

*رفع جميع الفواضل والقضاء على النقاط السوداء

- التدخل لقص الأشجار وتقليمها بالمقبرة لأنها أصبحت تمثل وكرا ليليا لبعض

المنحرفين لاحتساء الخمر

- تنظيف الحديقة العمومية أمام المعتمدية من الفواضل الملقاة بها وتقليع الأعشاب الطفيلية

- التدخل بآلة التراكس والشاحنة لرفع جميع الفواضل ببعض النقاط السوداء والقضاء على جميع النقاط السوداء بالمدينة

- صيانة حاويات الفضلات وتغيير العجلات بالمستودع

- نقل كمية من مادة "التيف" من المقطع والتدخل لصيانة وترقيع بعض الطرقات على غرار :

*طريق محاذي للسكة الحديدية بحي السنيث

*طريق متفرع عن مدخل طريق زبيد

* الطريق المؤدي إلى الطويبيات

* الطريق الفرعي المؤدي إلى دار شاكاة والمتفرع على طريق زبيد

- ردم الحفر بمختلف أنهج المدينة بمادة "التيف" وخاصة:

• طريق الحي الجديد

• طريق القباضة

• طريق الديماس

• الرقوبة

- التدخل بآلة التراكس والشاحنة لجهر الوادي المحاذي للمعهد الثانوي وتسهيل عملية مرور الماء

- تنظيم حملة مرة في الأسبوع بآلة التراكس والشاحنة لرفع جميع فواضل الأشجار والحدائق ومواد

البناء المجهولة المصدر

- تخصيص شاحنة ضاغطة للعمل مساءا لتعزيز الشاحنة الأولى للقضاء على ظاهرة إمتلاء الحاويات

والفواضل المتساقطة تحت الحاويات بالأرياف الأربعة

- التدخل بآلة التراكس والشاحنة لردم وتسوية الطريق المؤدي إلى نقطة توزيع مياه الري على

الفلاحة بمنطقة الشرف

- التدخل في الملعب البلدي بآلة التراكس والشاحنة لردم جميع أماكن ركود مياه الأمطار بفواضل

مواد البناء النظيفة

- التدخل بآلة ماسحة داخل الملعب

- التدخل بآلة التراكس والشاحنة لتسوية طريق محاذي للسكة الحديدية مؤدي إلى غابة البقالطة وردم

المستنقعات وتسهيل عملية مرور الفلاحين

3. متابعة سير تنفيذ الميزانية (نفقات وموارد):

إستعرض كاتب عام البلدية ملخصا للموارد المحققة إلى تاريخ 08 مارس 2019 والتي بلغت

307.817,187 د من مجموع تقديرات ب 2.080.000,000 د متأتية خاصة من المعلوم على العقارات

المبنية ب 23.150,116 د والمعلوم على العقارات غير المبنية ب 14.569,169 د والمقايض الإعتيادية

على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية والتجارية والمهنية ب 42.423,244 د ومداخل سوق الجملة

ب 75.175,000 د والمناوب بعنوان منحة التوازن ب 100.000,000 د.

كما إستعرض ما جاء بالكشف الحيني لإعتمادات التعهد والصرف والدفوع إلى حد تاريخ

08 مارس 2019 والذي يبين قيام البلدية بإنجاز 614.733,198 د كتعهدات و 143.613,997 د

صرفا و 140.845,650 د دفعا من مجموع إعتمادات تقدر ب 1.961.500,000 د حتى تاريخ

2019/03/08.

4. متابعة سير إنجاز المشاريع :

أحال رئيس البلدية الكلمة إلى كاتب عام البلدية الذي قدّم التقرير التالي حول إنجاز المشاريع البلدية والجهوية :

المشاريع البلدية :

برنامج 2018

- مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2018 :

♦ الكلفة التقديرية : 80.000,000 د

♦ تقدم الإنجاز : تم إعطاء الإذن بإنطلاق الأشغال للمقاول "الشركة الحديثة للأشغال بالساحل

"SOMOTRAS"

- مشروع صيانة مقر البلدية: تم إعطاء الإذن بإنطلاق الأشغال للمقاول "شركة بن حمودة

للبناء والأشغال"

- مشروع التنوير العمومي (الشرف): تم الإعلان عن طلب العروض وفرز العروض والبلدية بصدد إعداد الملف للحصول على تأشيرة مراقب المصاريف العمومية

- برنامج 2019 :

*50 ألف دينار : صيانة وتسييج سوق الجملة للخضر والغلال

*100 ألف دينار : شراء آلة شحن صغيرة مجهزة بمكنسة (bobcat)

*مشاريع القرب :

تاريخ انطلاق الأشغال	مساهمة البلدية (بالدينار)	الكلفة التقديرية (بالدينار)	وصف لنوعية التدخل
2019	60.000,000	60.000,000	<u>المنطقة الجنوبية</u> تعبيد مداخل الأزقة بشارع فرحات حشاد(قبل المدرسة, بعد المدرسة, زقاق أمام محمد السوقي,.....)
	26.500,000	26.500,000	تهيئة الطريق الرابطة بين شارع تابسيس ومسلك سيدي عبد الدائم(طريق أولاد زرقان)
	10.000,000	10.000,000	تهيئة الطريق الرابطة بين ابن خلدون والطريق الجهوية (قائمة الإنتظار)
	27.500,000		مساهمة المنطقة في التمويل الذاتي لمشروع تهذيب حي السباخ (في إطار برنامج تهذيب الأحياء الشعبية2018_AMI)
2019	73.500,000	73.500,000	<u>المنطقة الشمالية :</u> - تعبيد طريق أولاد العابد
	19.000,000	19.000,000	- تهيئة نهج دار المريضة ونهج أولاد خلف الله.
2019	27.500,000		- مساهمة المنطقة المتعلقة في التمويل الذاتي لمشروع تهذيب حي السباخ (في إطار برنامج تهذيب الأحياء الشعبية2018_AMI)
2019	65.000,000	65.000,000	<u>المنطقة الشرقية</u> - تهيئة الطريق الرابطة بين طريق المقبرة وطريق الشاطئ.
	10.000,000	10.000,000	- تهيئة الطريق الرابطة بين دار جابر ودار اللطيف (قائمة الإنتظار).
	29.000,000	29.000,000	- تهيئة الطريق الرابطة بين دار منير الحاج مطير إلى حدود الطريق السياحي (قصة حميد).
2019	52.000,000	52.000,000	<u>منطقة البغدادى:</u> تهيئة الأرصفة من السكة إلى حومة الشباح

2019	التمويل الذاتي 55 ألف دينار تمثل 10% من ميزانية البرنامج الاستثماري السنوي ساهمت فيه كل من منطقة البقالة الشمالية والجنوبية	1.800.000,000	حي السباخ: - تهذيب الأحياء الشعبية (AMI_2018) والذي يشمل منطقة البقالة الشمالية جزئيا و منطقة البقالة الجنوبية جزئيا.
	400.000,000	2.145.000,000	الكلفة الجمالية

- المشاريع الجهوية :

- تعبيد الطريق 1558 ب بمنطقة زبيد : إنطلقت الأشغال

- البرنامج الجهوي للتنمية

- إعادة تعبيد شارع فرحات حشاد (1,6 كلم ابتداء من طريق المهدية MC82) : تم الإعلان عن

طلب العروض

- إعادة تعبيد الطريق المحلية 857 بالديماس: بصدد إعداد الدراسة

- تعشيب الملعب البلدي بالبقالطة: بكلفة 600 ألف دينار ضمن البرنامج الاستثماري لوزارة الشباب

والرياضة لسنة 2019 .

- إعادة تهيئة قنوات جلب مياه نبهانة: تم تعيين مكتب دراسات لإعداد الدراسة الفنية للمشروع

والبلدية بصدد التنسيق مع المتدخلين العموميين لتحيين وضعية الشبكات المتقاطعة مع القناة لأخذها بعين الاعتبار عند إعداد الدراسة من قبل مكتب الدراسات المكلف بها.

5. المصادقة على تنقيح ميزانية سنة 2019:

المعروض على أنظار المجلس البلدي مشروع تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2019 بالترفيف في
مواردها و نفقاتها من 2.629.277,000 د إلى 2.820.130,308 د و ذلك بإضافة مبلغ
192.430,069 د موارد متأتية من بقايا المبالغ بعنوان المشاريع المتواصلة لسنة 2018 و ما قبل .
والزيادة بمبلغ 7.423,239 د بعنوان المبالغ المتأتية من الفواضل غير المستعملة من العنوان الأول لسنة
2018 (80%) و التخفيض في مواردها المتأتية من منح صندوق القروض بمبلغ 9.000,000 د
ليكون بذلك مبلغ الترفيع 190.353,308 د. و بالتالي يصبح توزيع ميزانية البلدية بمواردها و نفقاتها
لسنة 2019 كالآتي:

- الموارد :

الفصل	بيان الفصل	تقديرات الميزانية	بالزيادة	بالنقص	التقديرات النهائية
01/01/07001	منح مسندة من ص.ق.م.ج.م. (نقل فواضل)	0.000	134.066,185		134.066,185
02/01/07001	منح مسندة من ص.ق.م.ج.م. (موارد السنة)	540.000,000		9.000,000	531.000,000
01/04/07001	منح و مساهمات داخلية أخرى (نقل فواضل)	0,000	1.859,644		1.859,644
01/08001	المبالغ المتأتية من فواضل غير المستعملة من العنوان الأول (نقل فواضل)	0,000	31.803,948		31.803,948
02/08001	المبالغ المتأتية من فواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة	0,000	7.423,239		7.423,239

9.277.000			9.277.000	المبالغ المتأتية من فواضل غير المستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة	03/08001
457,175		457,175	0.000	موارد أخرى مختلفة (نقل فواضل)	01/08005
24.243,117		24.243,117	0.000	قروض من صندوق القروض (نقل فواضل)	01/09001
2.080.000,000			2.080.000,000	مجموع موارد العنوان الأول:	
740.130,308	9.000,000	199.853,308	549.277,000	مجموع موارد العنوان الثاني:	
2.820.130,308	9.000,000	199.853,308	2.629.277,000	مجموع موارد الميزانية	

- نفقات :

الفصل	بيان الفصل	تقديرات الميزانية	بالزيادة	بالنقص	التقديرات النهائية
01/06600	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	0.000	20.440,000		20.440,000
20/06600	دراسات أخرى	0.000	69.349,567		69.349,567
06/06603	أشغال الصيانة و التعهد	0.000	30.000,000		30.000,000
02/06605	نظام تبادل المعلومات	0.000	2.452,800		2.452,800
020/06605	برامج و تجهيزات إعلامية	0.000	2.547,002		2.547,002
01/06606	اقتناء معدات النظافة و الطرقات	0.000	100.040,000		100.040,000
02/06606	اقتناء معدات و تجهيزات أخرى	0.000	4.667,166		4.667,166
01/06610	الإنارة العمومية	0.000	26.910,233		26.910,233
01/06612	تركيز شبكة قنوات المياه المستعملة	0.000	7.967,537		7.967,537
01/06613	بناء الأرصفة	0.000	52.000.000		52.000.000
02/06613	تعبيد الطرقات	0.000	367.316,947		367.316,947
03/06613	أشغال الصيانة و التعهد	0.000	2,140		2,140
05/06614	تهيئة و صيانة المقابر	0.000	336,030		336,030
06/06614	عمليات التهيئة و التهذيب الأخرى	0.000	2.397,299		2.397,299
03/06615	تجميل مداخل المدينة	0,000	457,175		457,175
04/06616	بناء و صيانة المنشآت الرياضية	0.000	1.626		1.626
21/06616	أشغال الصيانة و التعهد	0.000	20,911		20,911
01/06617	بناء و تهيئة الأسواق و الأحياء و المحلات التجارية	0.000	50.000.000		50.000.000
01/08901	نفقات التنمية غير الموزعة	549.277,000		546053,125	3223,875
1/10950	تسديد أصل القروض المبرمة	118.500,000			118.500,000
	نفقات العنوان الأول:	1.961.500,000			1.961.500,000
	نفقات العنوان الثاني	667.777,000	736.906.433	546053,125	858.630,308
	مجموع نفقات الميزانية:	2.629.277,000	736.906.433	546053,125	2.820.130,308

وبعد النقاش وتبادل الآراء تمت المصادقة بالإجماع على تنقيح ميزانية 2019 حسب المعطيات الواردة بالجدول المشار إليه أعلاه.

6. المصادقة على تكوين لجنة غير قارة تعنى بملف مراجعة حدود الملك العمومي

البحري وإرتفاعاته:

حيث تم إستعراض هذه النقطة خلال الدورة العادية الرابعة بتاريخ 29 ديسمبر 2018 وبعد التداول في الموضوع بالمكتب البلدي المنعقد بتاريخ 15 فيفري 2019 المعروض على أنظار المجلس تكوين لجنة غير قارة تعنى بملف مراجعة حدود الملك العمومي البحري وإرتفاعاته.

وبعد التداول والنقاش في الموضوع تمت المصادقة على تكوين لجنة غير قارة بالتركيبة التالية :

- رئيس اللجنة : ريم يونس

- مقرر اللجنة : هيثم الشباح

- أعضاء اللجنة : منذر زيان

الصادق بازين

عبد الجليل القابسي

لطفي زويطر

7. المصادقة على تكوين لجنة غير قارة تعنى بملف المنطقة السياحية بالبقالطة :

حيث تم إستعراض هذه النقطة خلال الدورة العادية الرابعة بتاريخ 29 ديسمبر 2018 وبعد التداول في الموضوع بالمكتب البلدي المنعقد بتاريخ 15 فيفري 2019 المعروض على أنظار المجلس تكوين لجنة غير قارة تعنى بملف المنطقة السياحية بالبقالطة.

كما ذكر رئيس البلدية ما جاء بمراسلة السيد الرئيس المدير العام للوكالة العقارية السياحية عدد 388 بتاريخ 26 فيفري 2018 والواردة علينا بتاريخ 28 فيفري 2019 تحت عدد 529.

وبعد النقاش وتبادل الآراء تمت المصادقة بالإجماع على تكوين لجنة غير قارة تعنى بملف المنطقة السياحية بالبقالطة تتكون من :

رئيس لجنة : مجدي الزواي

مقرر اللجنة : لطفي زويطر

أعضاء اللجنة : عمر زيان

عبد الرزاق بن سعد

منذر زيان

عبد الجليل القابسي

الصادق بازين

ريم يونس

8. المصادقة على ضبط تعريف معلوم إسناد رخص الربط بالشبكات العمومية :

بعد التداول والنقاش في هذه النقطة تم الإتفاق على تأجيل المصادقة على هذه النقطة حتى يتسنى للمجلس البلدي دراستها وضبط شروط تطبيق هذه المعاليم وضبط تعريفاتها بدقة.

9. مواضيع مختلفة :

9-1 المصادقة على تحويل إتمادات داخل العنوان الأول وإمادة توزيع الإتمادات داخل

الفقرة 80 من الفصل 02201 :

المعروض على أنظار المجلس البلدي تحويل إتمادات داخل العنوان الأول من الفصل 02201 الفقرة 0003 إستهلاك الكهرباء والغاز بمبلغ قدره 48.586,000 د وتوزيعه بين فقرات الفصل 02201 الفقرة 80 وذلك حسب ما إقتضاه التصرف المالي إلى حد شهر فيفري ووضعية الديون إلى حد 2018/12/31 وذلك حسب البيانات التالية :

الفصل (02201)	البيانات	التقديرات الأولية	بالإمادة	والنقص	التقديرات البمائية
الفقرة 03	إستهلاك الكهرباء والغاز	290.000,000	-	48.586,000	241.414,000

الفصل (02201)	البيانات	التقديرات الأولية	بالإمادة	والنقص	التقديرات البمائية
الفقرة 2/80	متخلذات الشركة الوطنية لتوزيع البترول	1.000,000	1.500,000	-	2.500,000
الفقرة 3/80	متخلذات الشركة التونسية للكهرباء والغاز	150.000,000	-	19.500,000	130.500,000
الفقرة 4/80	متخلذات الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه	4.000,000	1.000,000	-	5.000,000
الفقرة 5/80	متخلذات شركة إتصالات تونس	4.000,000	6.100,000	-	10.100,000
الفقرة 6/80	متخلذات المطبعة الرسمية	2.000,000	-	1.000,000	1.000,000
الفقرة 13/80	متخلذات الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	10.000,000	20.000,000	-	30.000,000
الفقرة 20/80	متخلذات المؤسسات العمومية	130.000,000	40.486,000	-	170.486,000
الفقرة 21/80	متخلذات الخواص	10.000,000	-	-	10.000,000
	الجملة	311.000,000	69.086,000	20.500,000	359.586,000

وبعد النقاش وتبادل الآراء صادق أعضاء المجلس بالإجماع على تحويل إتمادات داخل العنوان الأول كما هو مبين بالجدول أعلاه.

9-2 المصادقة على مطلب جمعية التنمية بخصوص إقامة بناية بالشراكة مع البلدية بالمستودع

البلدي القديم :

المعروض على أنظار المجلس التداول في مطلب جمعية التنمية بالبقالطة الوارد بتاريخ 21 جانفي 2019 تحت عدد 150 والذي تم تداوله بالمكتب البلدي بتاريخ 15 فيفري 2019 للنظر في إقامة بناية بالأرض التي كانت مخصصة للمستودع البلدي وذلك بتمويل من الجمعية على أن تستغل الجمعية جزء من البناية كمقر لها .

وبعد التداول والنقاش تمت المصادقة بأغلبية 13 صوت من مجموع 14 صوت وإعتراض السيد زهير بنور على قبول مطلب الجمعية على أن يتم إعداد الملف من الناحية الفنية والقانونية وعرضه على المجلس البلدي للمصادقة .

ضمن الملك البلدي الخاص :

حيث تداول المجلس البلدي في جلسته الإستثنائية بتاريخ 22 ديسمبر 2018 في الموضوع ، كما تم تداوله بالمكتب البلدي بتاريخ 15 فيفري 2019 ، المعروض على أنظار المجلس المصادقة على إستخراج قطعة أرض كائنة بغار الجروة من الملك البلدي العام وترتيبها ضمن الملك البلدي الخاص للتفويت فيها للسيد عادل أم الزين بناء على مطلبه الوارد في 2018/12/06 تكملة لمقسمه.

وبعد التداول والنقاش تمت المصادقة بأغلبية 13 صوت من مجموع 14 صوت وإحتفاظ السيدة سالمة العجمي على إستخراج قطعة أرض مساحتها حوالي 17م2 مثلثة الشكل كائنة بغار الجروة من الملك البلدي العام وترتيبها ضمن الملك البلدي الخاص للتفويت فيها.

وأختتمت الجلسة على الساعة السابعة وخمسة دقائق مساء.

رئيس البلدية

محمد البريقي

